

附件 1:

信丰县城城区基准地价更新成果汇总表

土地级别			I	II	III	IV	V
商服用地	商服用地 (第一大类)	级别基准地 价(元/m²)	4120	3072	2165	1600	1118
		级别基准地 价(万元/亩)	274.67	204.80	144.33	106.67	74.53
	商服用地 (第二大类)	级别基准地 价(元/m²)	3085	2362	1780	1223	930
		级别基准地 价(万元/亩)	205.67	157.47	118.67	81.53	62.00
住宅 用地	级别基准地价(元/m²)		2338	1846	1452	1130	880
	级别基准地价(万元/亩)		155.87	123.07	96.80	75.33	58.67
工业 用地	级别基准地价(元/m²)		480	332	213	112	——
	级别基准地价(万元/亩)		32.00	22.13	14.20	7.47	——
公共 服务 用地	公共服务用地 (第一大类)	级别基准地 价(元/m²)	656	470	345	282	——
		级别基准地 价(万元/亩)	43.73	31.33	23.00	18.80	——
	公共服务用地 (第二大类)	级别基准地 价(元/m²)	568	408	300	245	——
		级别基准地 价(万元/亩)	37.87	27.20	20.00	16.33	——
	公共服务用地 (第三大类)	级别基准地 价(元/m²)	485	332	242	210	——
		级别基准地 价(万元/亩)	32.33	22.13	16.13	14.00	——
基准地价的估价期日： 2024 年 7 月 1 日； 容积率：商服用地（第一大类）容积率为 1.4、商服用地（第二大类）容积率为 2.0；住宅用 地容积率为 2.0；工业用地容积率符合规划利用条件；公共服务用地（第一、二大类）容积率 为 1.6、公共服务用地（第三大类）容积率为 1.0； 设定的开发程度：商服、住宅用地宗地红线外“六通”红线内“场地平整”；工业、公共服务用地 宗地红线外“五通”红线内“场地平整”(“六通”指通路、供水、排水、通电、通讯、通气；“五通” 指通路、供水、排水、通电、通讯)； 土地使用年限：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共服务用地 50 年。							

备注：商服用地（第一大类）为零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地；  
商服用地（第二大类）为商务金融用地、旅馆用地、娱乐用地、其他商服用地；  
公共服务用地（第一大类）为医疗卫生、社会福利、体育用地；  
公共服务用地（第二大类）为机关团体、教育、科研、文化用地；  
公共服务用地（第三大类）为公用设施用地。