

附件 2:

信丰县城城区基准地价更新成果各级别分布范围

1.信丰县城城区商服用地土地级别表

土地级别	分布范围
I	东至：沿江北路、沿江中路、龙城江山、景江新城；南至：南山西路、健康路； 西至：迎宾大道；北至：安康路、平安路、莲塘路；
II	东至：信安路；南至：滨江大道、信丰五中； 西至：迎宾大道、赣南医科大学、博大路、市政东路、深圳大道；北至：站前大道；
III	东至：星村路、阳光安置小区、嘉和花园；南至：信丰润泉供水公司、物流商贸城； 西至：铁路沿线、汽车总站；北至：农夫路、工业二路；
IV	东至：105 国道；南至：信丰综合福利院、105 国道； 西至：铁路沿线、信丰西站；北至：工业四路；
V	更新范围内其他区域。

2.信丰县城城区住宅用地土地级别表

土地级别	分布范围
I	东至：沿江北路、沿江中路；南至：南山西路、健康路； 西至：迎宾大道；北至：安康路、体育路；
II	东至：信安路；南至：谷山花园南侧、滨江大道、信丰五中南侧；西至：深圳大道、西外环路、迎宾大道；北至：市政大道、站前大道；
III	东至：105 国道；南至：滨江大道； 西至：西外环路、游州路； 北至：农夫路、工业二路、信丰县第一中学；
IV	东至：105 国道；南至：信丰综合福利院； 西至：西外环路、信丰西站；北至：工业四路、城北大道；
V	更新范围内其他区域。

### 3.信丰县城工业用地土地级别表

土地级别	分布范围
I	东至：沿江北路、沿江中路；南至：健康路；西至：深圳大道、迎宾大道；北至：体育路、安康路；
II	东至：信安路；南至：滨江大道、信丰五中南侧；西至：铁路沿线；北至：站前大道；
III	东至：105 国道；南至：嘉定镇七里小学沿线；西至：铁路沿线、高铁西站；北至：农夫路、工业二路；
IV	更新范围内其他区域。

### 4.信丰县城公共管理与公共服务用地土地级别表

土地级别	分布范围
I	东至：沿江北路、沿江中路；南至：健康路、南山东路；西至：迎宾大道；北至：恒福路、安康路；
II	东至：信安路；南至：城南大道、信丰五中南侧；西至：铁路沿线；北至：站前大道；
III	东至：105 国道；南至：嘉定镇七里小学沿线；西至：铁路沿线、高铁西站；北至：农夫路、工业二路；
IV	更新范围内其他区域。